

Lisboa, 10 de dezembro de 2015

Associação da Hotelaria de Portugal: **Taxa de ocupação e preços médios voltam a subir** **em outubro**

De acordo com o AHP Tourism Monitor, em outubro a taxa de ocupação (TO) por quarto na hotelaria subiu 2,19 p.p. em comparação com o período homólogo do ano anterior, atingindo os 73,05%. No que respeita a este indicador, todas as categorias registaram aumento, com destaque para as unidades de duas estrelas, com uma variação de mais 3,56 p.p. face a outubro de 2014.

Os destinos turísticos com a TO mais elevada foram Lisboa (86,55%), Grande Porto (81,88%) e Madeira (81,41%).

O preço médio por quarto ocupado subiu 8,12% (fixou-se em 71,4 euros) e o RevPar – preço médio por quarto disponível- aumentou 11,48% (fixou-se em 52,16 euros). Os destinos turísticos com o RevPar mais elevado foram Lisboa (79,78 euros), Grande Porto (57,31 euros) e Madeira (55,29 euros).

Em outubro, a receita média por turista foi de 105 euros (mais 6,06% do que em outubro de 2014) e a estadia média de 1,8 dias, valor inferior a 2,17% face ao verificado no período homólogo.

A receita total por quarto disponível (TrevPar) foi no mês de outubro de 78,01 euros, representando este valor um aumento de 10,67% em comparação com o mesmo mês de 2014.

SÍNTESE INDICADORES DE OUTUBRO DE 2015

Nota: todos os valores indicados referem-se a variações relativas entre os períodos homólogos (outubro 2014 e outubro 2015), de acordo com as definições dos destinos turísticos constantes no Hotel Monitor.

Os resultados apresentados referem-se a valores constantes no Hotel Monitor à data de 11 de dezembro de 2015.

PORTUGAL

A taxa de ocupação quarto subiu 2,19 p.p. em comparação com outubro de 2014 atingindo os 73,05%.

O preço médio por quarto ocupado subiu 8,12% (fixou-se em 71,4 euros) e o RevPar – preço médio por quarto disponível- aumentou 11,48% (fixou-se em 52,16 euros).

A receita média por turista no hotel foi de 105 euros (mais 6,06% do que em outubro de 2014) e a estadia média de 1,8 dias, valor inferior a 2,17% face ao verificado no período homólogo.

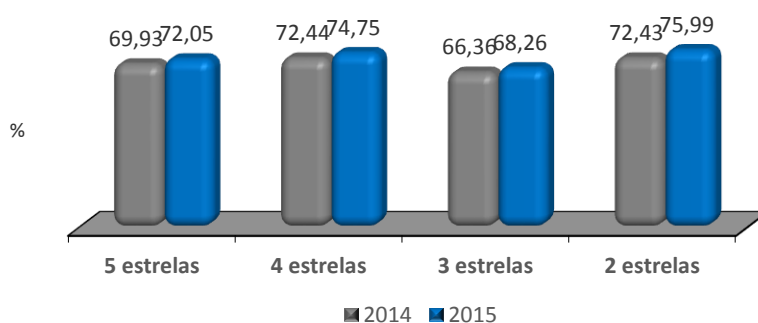
A receita total por quarto disponível (TrevPar) foi no mês de outubro de 78,01 euros, representando este valor um aumento de 10,67% em comparação com o mesmo mês de 2014.

Quanto à taxa de ocupação quarto, registre-se o aumento em todas as categorias e o destaque é para as 2 estrelas onde a variação foi de mais 3,56 p.p. do que em outubro de 2014.

Os destinos turísticos com a taxa de ocupação quarto mais elevada foram Lisboa (86,55%), Grande Porto (81,88%) e Madeira (81,41%).

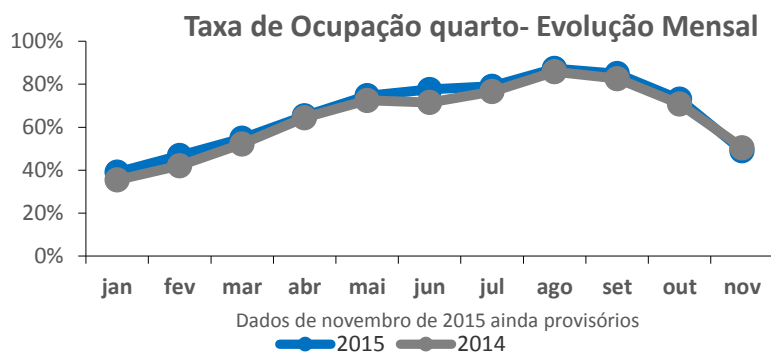
Os destinos turísticos com o RevPar mais elevado foram Lisboa (79,78 euros), Grande Porto (57,31 euros) e Madeira (55,29 euros).

Taxa de Ocupação Quarto-Portugal

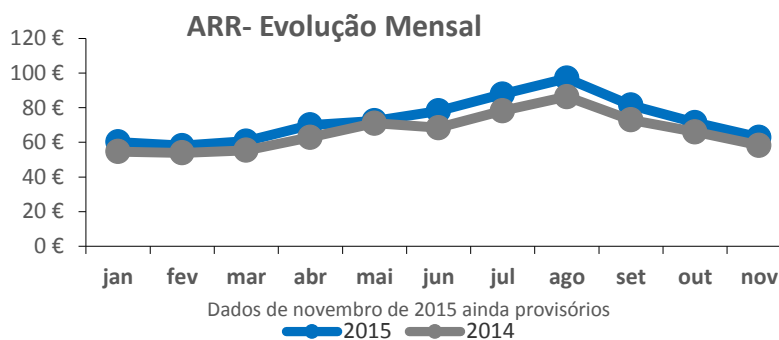


ACUMULADO

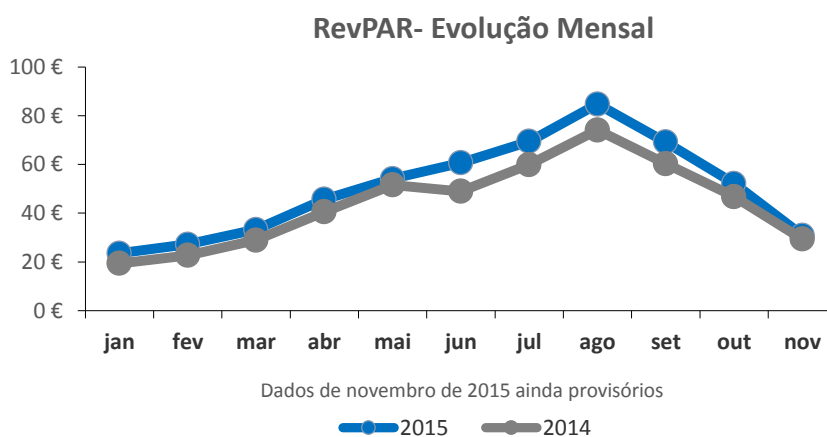
Na análise do período de janeiro a outubro de 2015, a taxa de ocupação quarto foi de 68,62%, mais 2,76 p.p. do que no período homólogo anterior.



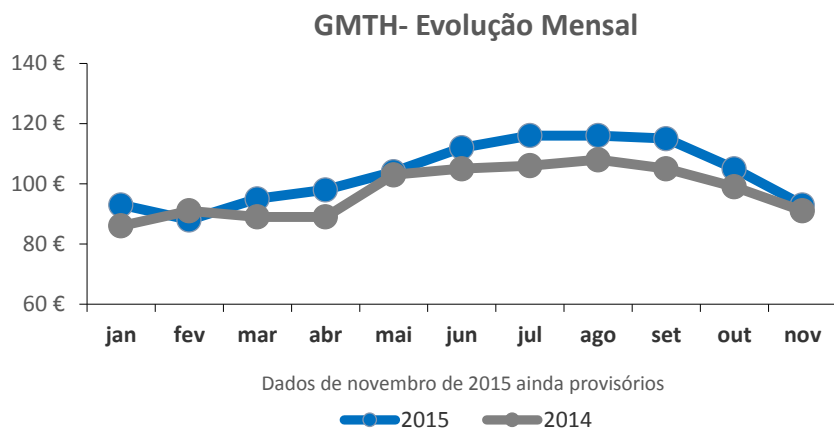
O preço médio por quarto ocupado foi de 76,46 euros no acumulado de janeiro a outubro de 2015, mais 10,05% do que em 2014.



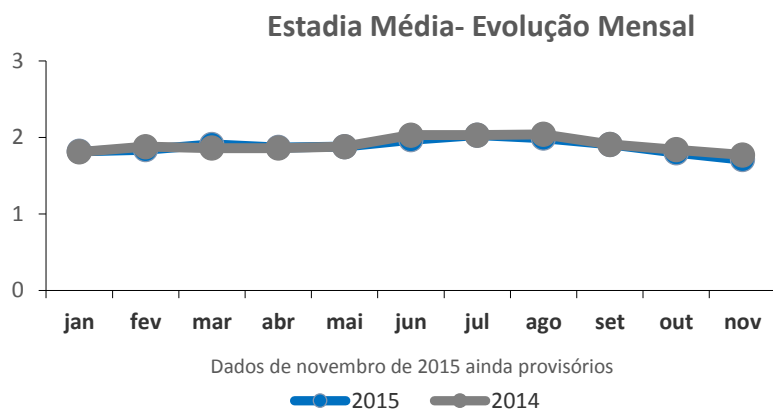
O RevPar foi de 52,46 euros no período de janeiro a outubro de 2015, mais 14,64% do que em 2014.



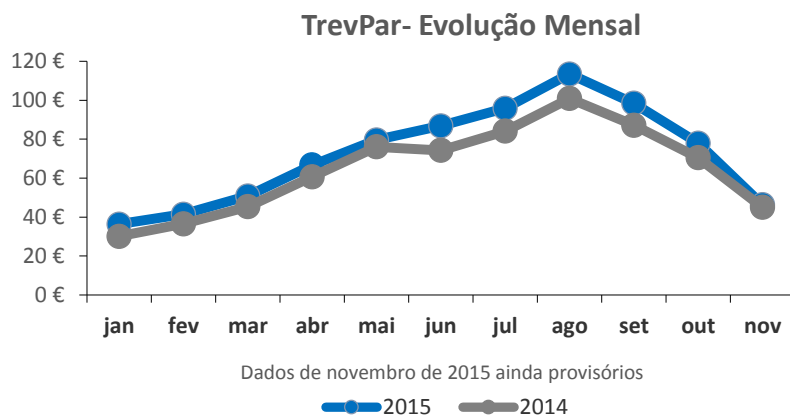
De janeiro a outubro de 2015 a receita média por turista no hotel por mês atingiu o montante de 107 euros, mais 7% do que no período de janeiro a outubro de 2014.



A estadia média no período de janeiro a outubro de 2015 foi de 1,92 dias, menos 0,52% do que no período homólogo anterior.



De janeiro a outubro de 2015 a receita total por quarto disponível (TrevPar) foi de 75,37 euros, valor que representa um aumento de 12,21% face ao período homólogo de 2014.



DESTINOS TURÍSTICOS

MINHO

A taxa de ocupação quarto foi de 52,52%, o que significa uma subida de 8,28 p.p. em comparação com outubro de 2014. O preço médio por quarto ocupado foi de 49,13 euros, menos 5,65% em comparação com outubro de 2014. O RevPar foi de 25,8 euros, mais 11,98% do que em outubro de 2014.

No que respeita ao período de janeiro a outubro destaque neste destino para a taxa de ocupação quarto de 49,54% e para o RevPar de 26,59 euros, representando subidas de 7,66 p.p. e 14,76% respetivamente. O preço médio por quarto ocupado foi de 53,66 euros, menos 3,04% do que em 2014.

GRANDE PORTO

Durante o mês de outubro de 2015, os indicadores no destino Grande Porto apresentam, face ao período homólogo anterior, variações positivas de 28,04% no RevPar (57,31 euros em outubro) e 4,27 p.p. na taxa de ocupação quarto (81,88%).

O preço médio por quarto ocupado foi de 70 euros, mais 21,38% do que em outubro de 2014.

Numa análise ao período de janeiro a outubro de 2015 (considerando a comparação com 2014), destaque neste destino para as variações positivas de 5,21 p.p. na taxa de ocupação quarto e 25,66% no RevPar. No mesmo período, o preço médio por quarto ocupado foi de 66,58 euros mais 16,73% do que em 2014.

BEIRAS

Durante o mês de outubro de 2015, os indicadores deste destino apresentam, face ao período homólogo anterior, variações positivas de 3,53% no preço médio (51,63 euros), e 6,22% no RevPar (26,46 euros). A taxa de ocupação quarto foi de 51,24%, mais 1,29 p.p. do que em outubro de 2014. De janeiro a outubro de 2015, e face ao período homólogo anterior, destaque na hotelaria das Beiras para subidas na taxa de ocupação quarto e RevPar de 5,37 p.p. e 14,09% respetivamente. O preço médio por quarto ocupado foi superior em 2,47%, em comparação com o acumulado a outubro de 2014 (53,95 euros em 2015 contra 52,65 euros em 2014).

COIMBRA

As unidades hoteleiras deste destino, em outubro de 2015, apresentam uma taxa de ocupação quarto de 66,15% (mais 2,13 p.p.) e um RevPar de 34,07 euros (mais 7,07%) do que em outubro de 2014. O preço médio por quarto ocupado foi superior em 3,64%, em comparação com outubro de 2014 (montante de outubro de 2015 foi de 51,51 euros).

De janeiro a outubro de 2015, e comparativamente com o mesmo período do ano anterior, registem-se os aumentos no preço médio por quarto ocupado (5,53%) e do RevPar (11,56%). A taxa de ocupação quarto foi de 58,35%, mais 3,15 p.p. do que no período homólogo anterior.

VISEU

A taxa de ocupação quarto foi de 45,41%, o que significa uma subida de 12,52 p.p. em comparação com outubro de 2014. No mesmo período o preço médio por quarto ocupado desceu 13,82%, fixando-se nos 38,84 euros.

O RevPar foi de 17,64 euros, mais 19,03% do que em outubro de 2014.

No acumulado de janeiro a outubro de 2015 este destino obteve os seguintes indicadores: taxa de ocupação quarto de 36,56%, preço médio por quarto ocupado de 47,85 euros e RevPar de 17,5 euros.

OESTE

A taxa de ocupação quarto foi de 52,62% o que significa uma descida de 1,12 p.p. em comparação com outubro de 2014. No mesmo período o preço médio por quarto ocupado desceu 24,82%, fixando-se nos 46,11 euros.

Os Hotéis do Oeste no acumulado do ano e por comparação com o período de janeiro a outubro de 2014 apresentam uma taxa de ocupação quarto de 51,89% (mais 4,17 p.p.), um preço médio por quarto ocupado de 63,13 euros (menos 5,04%) e um RevPar de 32,75 euros (mais 3,25%).

LEIRIA/FÁTIMA/TEMPLÁRIOS

Durante o mês de outubro de 2015 o preço médio por quarto ocupado foi de 50,49 euros, mais 18,74% do que em outubro de 2014. A taxa de ocupação quarto foi de 59,07%, mais 1,92 p.p. do que em outubro de 2014.

Relativamente ao período acumulado de 2015 e face ao homólogo de 2014, destaque para a taxa de ocupação quarto de 48,36%, menos 0,36 p.p. e o RevPar de 22,87 euros, mais 7,93% do que no ano passado. O preço médio por quarto ocupado foi de 47,29 euros mais 8,71% do que em 2014.

ESTORIL/SINTRA

Durante o mês de outubro de 2015, a hotelaria deste destino apresenta, face ao período homólogo anterior, variações positivas de 0,03% no preço médio por quarto ocupado (que foi de 72,62 euros) e de 1,05% no RevPar (51,9 euros). A taxa de ocupação quarto foi de 71,46% mais 0,72 p.p. do que em outubro de 2014.

No acumulado do ano de 2015 a hotelaria deste destino turístico apresenta um RevPar de 56,71 euros e um preço médio por quarto ocupado de 84,32 euros (mais 10,76% e 7,36% do que em 2014 respetivamente). A taxa de ocupação quarto foi de 67,26%, mais 2,07 p.p. do que no período anterior.

LISBOA

No mês de outubro, verificou-se no destino turístico Lisboa uma taxa de ocupação quarto de 86,55%, que significa uma descida de 1,31 p.p. face ao mesmo mês de 2014. Em termos de RevPar, e na globalidade das categorias, o valor de outubro de 2015 cifrou-se em 79,78 euros, valor superior em 7,62% face ao mesmo indicador no período homólogo de 2014. Entre os dois meses em análise verifica-se um aumento de 9,24% no preço médio por quarto ocupado, indicador que se fixou nos 92,17 euros.

Relativamente ao acumulado do ano de 2015, registo para as variações positivas face a 2014 de 12,82% no RevPar (indicador fixou-se nos 69,18 euros), 10,57% no preço médio por quarto ocupado (indicador fixou-se em 87,73 euros) e 1,57 p.p. na taxa de ocupação quarto (indicador fixou-se em 78,85%).

COSTA AZUL

As unidades hoteleiras deste destino no mês de outubro apresentam um RevPar de 26,51 euros e um preço médio por quarto ocupado de 42,02 euros (mais 3,8% e 1,57% do que em outubro de 2014 respetivamente).

A taxa de ocupação quarto foi de 63,09% mais 1,35 p.p. do que em outubro de 2014.

No período de janeiro a outubro de 2015 verificam-se, comparativamente ao mesmo período do ano anterior, subidas no RevPar (2,8%), e no preço médio (4,19%) em comparação com o período homólogo anterior. A taxa de ocupação quarto foi de 58,95% menos 0,81 p.p. do que nos primeiros dez meses de 2014.

ALENTEJO

Os hotéis deste destino apresentam no mês de outubro de 2015 uma taxa de ocupação quarto de 56,41% (mais 0,59 p.p. do que em outubro de 2014) e um RevPar de 31,52 euros (mais 20,17% do que em outubro de 2014).

O preço médio por quarto ocupado foi neste mês de 55,88 euros, mais 18,94% do que no período homólogo anterior.

Relativamente ao ano de 2015, registo para um RevPar de 34,11 euros e um preço médio por quarto ocupado de 60,45 euros, mais 25,22% e 22,84% respetivamente. Quanto à taxa de ocupação quarto foi de 56,42%, mais 1,07 p.p. face ao mesmo período de 2014.

ALGARVE

Sobre este destino, no mês de outubro 2015 a taxa de ocupação quarto foi de 66,53%, mais 2,04 p.p. que no mês homólogo de 2014.

A taxa de ocupação quarto, quando comparado por zonas, foi superior no Algarve Sotavento (79,02%) do que no Algarve Centro (63,31%) e Algarve Barlavento (66,94%).

O preço médio por quarto ocupado foi neste mês de 59,86 euros, mais 9,86% do que no período homólogo anterior.

Em termos de RevPar, e na globalidade das categorias, o valor de outubro de 2015 cifrou-se em 39,83 euros, valor superior em 13,35% face ao mesmo indicador no período homólogo de 2014.

No período de janeiro a outubro de 2015 destaque na atividade hoteleira deste destino para a taxa de ocupação quarto, que se fixou em 65,07% superior em 3 p.p. em comparação com o período homólogo de 2014.

A taxa de ocupação quarto quando comparado por zonas foi superior no Algarve Sotavento (72,68%) do que no Algarve Centro (61,68%) e Algarve Barlavento (66,68%).

O preço médio por quarto ocupado e o RevPar foram de 87,95 euros e 57,23 euros, mais 15,74% e 21,35% do que no período anterior respetivamente.

MADEIRA

Em outubro de 2015 a Hotelaria da Madeira apresenta uma taxa de ocupação quarto de 81,41%, mais 9,56 p.p. em comparação com o mês homólogo de 2014. O preço médio por quarto ocupado foi de 67,91 euros e o RevPar de 55,29 euros, mais 9,9% e 24,56% do que em outubro de 2014, respetivamente.

Relativamente ao comportamento de janeiro a outubro de 2015, comparativamente com o mesmo período do ano transato, destaque para aumentos do preço médio por quarto disponível (9,94%), taxa de ocupação quarto (3,8 p.p.) e preço médio por quarto ocupado (4,69%).

AÇORES

Em outubro de 2015 a Hotelaria dos Açores apresenta uma taxa de ocupação quarto de 59,35%, mais 2,53 p.p. do que no período homólogo anterior. Os preços médios por quarto ocupado e disponível foram de 52,05 euros e 30,89 euros, mais 0,66% e 5,14% do que em outubro de 2014, respetivamente.

No período de janeiro a outubro a hotelaria dos Açores apresenta um RevPar de 37,99 euros e um preço médio por quarto ocupado de 62,51 euros mais 12,6% e 1,77% respetivamente. A taxa de ocupação quarto foi de 60,77% mais 5,84 p.p. do que no período homólogo de 2014.

Sobre os AHP Tourism Monitor

Os *Tourism Monitor* (www.ahp-monitor.pt), desenvolvidos pela AHP, desde 2004, consistem na recolha de dados relativos à operação hoteleira, tratados em termos de destinos turísticos e categorias de estabelecimentos hoteleiros concretizados em informações estatísticas e económicas. Os *Tourism Monitor* permitem medir a performance dos estabelecimentos hoteleiros no tempo e em função da sua localização e categoria, consistindo numa ferramenta de apoio à gestão hoteleira e simultaneamente numa informação rigorosa sobre a evolução da indústria hoteleira em Portugal.

Os *Tourism Monitor* recolhem a informação referente aos hotéis – que representam 55% do total dos empreendimentos turísticos em Portugal e 64% dos quartos – e os dados do INE e do Turismo de Portugal referem-se a toda a oferta de alojamento turístico.

Informações adicionais:

AHP – Gabinete de Estudos e Estatísticas

Tel: 213 512 360

AHP – Gabinete de Comunicação

Ana Rita Bentes

Tel: 213 512 360

Tlm: 937 432 128

E-mail: ana.bentes@hoteis-portugal.pt

Message in a Bottle

Sónia Alves

Tourism, Lifestyle & More

telf. 211328865 / 910 157 265

email: salves@messageinabottle.pt

www.hoteis-portugal.pt | www.ahp-ttt.com | www.ahp-monitor.pt | www.congressoahp.pt