

Lisboa, 18 de dezembro de 2014

Associação da Hotelaria de Portugal: taxa de ocupação por quarto atinge os 71,24% em outubro

De acordo com o AHP Tourism Monitor, o mês de outubro registou uma subida da **taxa de ocupação** por quarto de 6,16 p.p. em comparação com o período homólogo do ano anterior, fixando-se nos 71,24%. Este aumento ocorreu em todas as categorias mas destacam-se os hotéis de cinco estrelas, nos quais a variação foi de mais 8,96 p.p. face ao mesmo período do ano anterior.

Os destinos turísticos que apresentaram a taxa de ocupação mais elevada por quarto foram Lisboa (87,4%), Grande Porto (79,28%) e Madeira (76,38%).

O **RevPar** (preço médio por quarto disponível) atingiu os 46,75 euros, tendo registado um aumento de 13,17% e o **TrevPar** (receita total por quarto disponível) foi de 71,23 euros, representando um aumento de 15,09% comparando com o mesmo mês de 2013.

Os destinos turísticos com o RevPar mais elevado foram Lisboa (71,67 euros) e Estoril (51,3 euros).

A receita média por turista no hotel foi de 101 euros (mais 4,12% do que em outubro de 2013) e a estadia média de 1,85 dias, valor inferior em 1,07% face ao verificado em outubro do ano anterior.

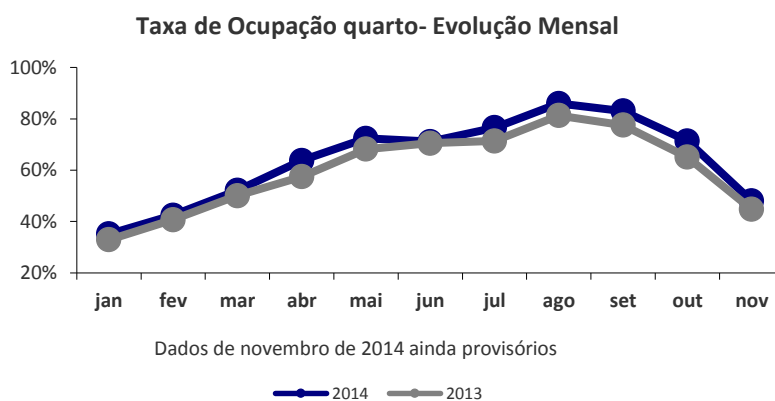
Cristina Siza Vieira, presidente executiva da AHP, comenta “Estes dados são muito positivos e há a sublinhar o facto da taxa de ocupação ter mantido em outubro a mesma tendência de subida do resto do ano. A Madeira foi, quer neste indicador, quer em termos de preço médio do quarto ocupado, o destino que registou o maior crescimento homólogo, e, portanto, destino campeão na subida de RevPar: mais 22, 77% (que no entanto em valor absoluto - 48,14 euros – está alinhado com a média nacional)”.

SÍNTESE INDICADORES DE OUTUBRO 2014

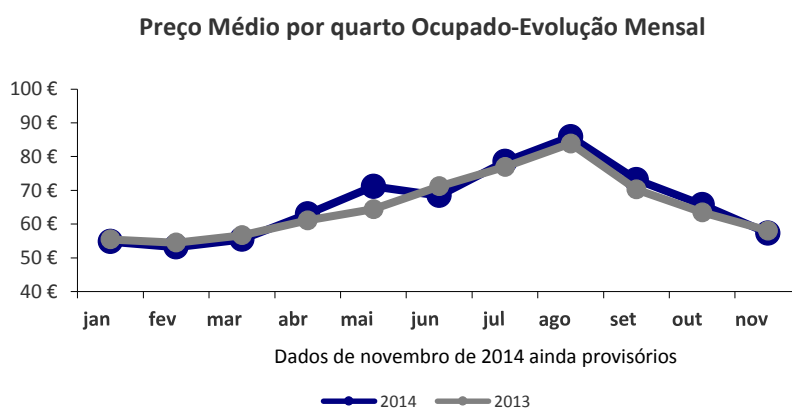
Nota: todos os valores indicados referem-se a variações relativas entre os períodos homólogos (outubro 2013 e outubro 2014), de acordo com as definições dos destinos turísticos constantes no Hotel Monitor. Os resultados apresentados referem-se a valores constantes no Hotel Monitor à data de 15 de dezembro de 2014.

ACUMULADO

Na análise do período de janeiro a outubro de 2014 a taxa de ocupação quarto foi de 65,55% mais 3,54 p.p. do que no período homólogo anterior.

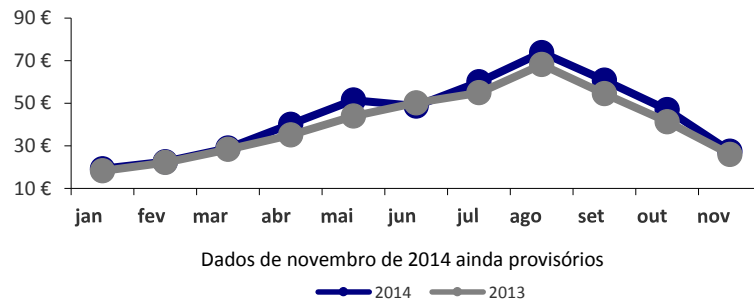


O preço médio por quarto ocupado foi de 69,38 euros no acumulado de janeiro a outubro de 2014, mais 2,01% do que em 2013.



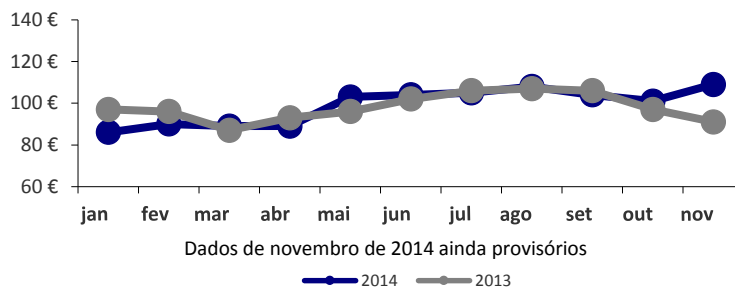
O RevPar foi de 45,48 euros no período de janeiro a outubro de 2014, mais 7,85% do que em 2013.

Preço Médio por quarto Disponível-Evolução Mensal



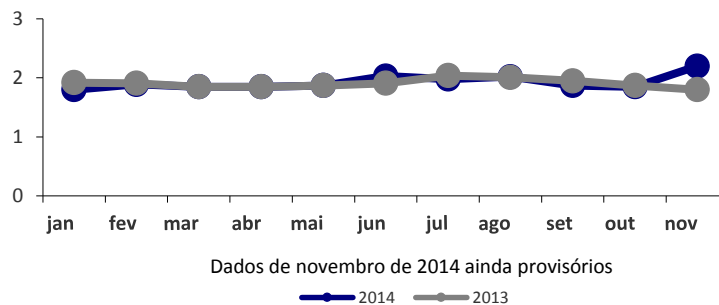
De janeiro a outubro de 2014 a receita média por turista no hotel por mês manteve-se idêntica, atingindo o montante de 100 euros.

GMTH-Evolução Mensal

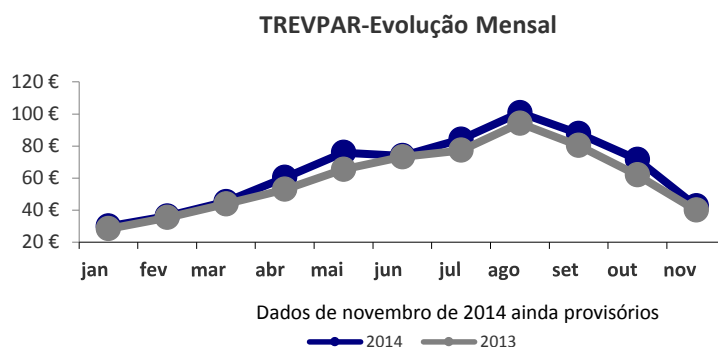


A estadia média no período de janeiro a outubro de 2014 foi de 1,91 dias menos 1,04% do que no período homólogo anterior.

Estadia Média-Evolução Mensal



De janeiro a outubro de 2014 a receita total por quarto disponível (TrevPar) foi de 66,81 euros, valor que representa um aumento de 7,93% face ao período homólogo de 2013.



DESTINOS TURÍSTICOS

MINHO

A taxa de ocupação por quarto foi de 47,84% o que significa uma subida de 9,32 p.p. em comparação com outubro de 2013. O preço médio por quarto ocupado foi 52,13 euros menos 5,72% em comparação com outubro de 2013. No mesmo período o RevPar subiu 17,09% fixando-se em 24,94 euros.

No que respeita ao período de janeiro a outubro de 2014 destaque neste destino para a taxa de ocupação por quarto de 42,59% e o RevPar de 23,4 euros representando subidas de 1,41 p.p. e 3,04%, respetivamente. O preço médio por quarto ocupado foi de 54,95 euros menos 0,34% do que nos primeiros dez meses de 2013.

GRANDE PORTO

Durante o mês de outubro de 2014, os indicadores no destino Grande Porto apresentam, face ao período homólogo anterior, variações positivas de 4,61% no RevPar (47,2 euros em outubro) e 3,2 p.p. na taxa de ocupação por quarto (79,28%). O preço médio por quarto ocupado foi 59,54 euros mais 0,39% do que em outubro de 2013.

Numa análise ao período de janeiro a outubro de 2014 (considerando a comparação com 2013), destaque neste destino para as variações positivas de 4,85 p.p. na taxa de ocupação quarto e 5,64% no RevPar. No mesmo período o preço médio por quarto ocupado foi de 57,23 euros menos 1,9% do que em 2013.

BEIRAS

Durante o mês de outubro de 2014, os indicadores deste destino apresentam, face ao período homólogo anterior, variações positivas de 5,8 p.p. na taxa de ocupação por quarto (51,4%), 3,67% no preço médio por quarto ocupado (51,15 euros) e 16,84% no RevPar (26,29 euros).

De janeiro a outubro de 2014 e face ao período homólogo anterior, destaque na hotelaria das Beiras para subidas na taxa de ocupação quarto e RevPar de 3,41 p.p. e 7,32% respetivamente. O preço médio por quarto ocupado foi inferior em 0,35% em comparação com o acumulado a outubro de 2013 (53,94 euros em 2013 contra 53,75 euros em 2014).

COIMBRA

As unidades hoteleiras deste destino, em outubro de 2014, apresentam uma taxa de ocupação por quarto de 65,05%, mais 7,18 p.p. e um RevPar de 27,74 euros (menos 0,61%) do que em outubro de 2013. O preço médio por quarto ocupado foi inferior em 11,59% em comparação com outubro de 2013 (montante de outubro de 2014 de 42,64 euros).

De janeiro a outubro de 2014, e comparativamente com o mesmo período do ano anterior, registre-se os aumentos do preço médio por quarto ocupado (1,53%) e do RevPar (6,23%). A taxa de ocupação quarto foi de 54,96%, mais 2,43 p.p. do que no período homólogo anterior.

VISEU

A taxa de ocupação por quarto foi de 32,89% o que significa uma descida de 0,86 p.p. em comparação com outubro de 2013. No mesmo período o preço médio por quarto ocupado subiu 0,69%, fixando-se nos 45,07 euros. O RevPar foi de 14,82 euros menos 1,92% do que em outubro de 2013.

No acumulado de janeiro a outubro de 2014 este destino obteve os seguintes indicadores: taxa de ocupação quarto de 31,02%, preço médio por quarto ocupado de 48,53 euros e estadia média de 1,74 dias.

LEIRIA/FÁTIMA/TEMPLÁRIOS

Durante o mês de outubro de 2014 o preço médio por quarto ocupado foi 42,1 euros menos 8,32% e o RevPar de 24,94 euros, mais 7,5% do que em outubro de 2013. A taxa de ocupação quarto foi de 59,25%, mais 8,72 p.p. do que em outubro de 2013.

Relativamente ao período acumulado de 2014 e face ao homólogo de 2013, destaque para a taxa de ocupação quarto de 49,85%, mais 5,37 p.p. e o RevPar de 21,56 euros

mais 7,48%. O preço médio por quarto ocupado foi de 43,24 euros menos 4,12% do que em 2013.

ESTORIL/SINTRA

Durante o mês de outubro de 2014, a hotelaria deste destino apresenta, face ao período homólogo anterior, variações positivas de 7,04 p.p. na taxa de ocupação por quarto (que foi de 70,49%) e de 14,64% no RevPar (51,3 euros no mês de outubro). O preço médio por quarto ocupado foi de 72,78 euros, mais 3,2% do que em outubro de 2013.

No acumulado a outubro deste ano a hotelaria deste destino turístico apresenta um RevPar de 51,18 euros e um preço médio por quarto ocupado de 78,71 euros (9,36% e 1,92% do que em 2013 respetivamente). A taxa de ocupação quarto foi de 65,03% mais 4,43 p.p. do que no período anterior.

LISBOA

No mês de outubro, verificou-se no destino turístico Lisboa uma taxa de ocupação por quarto de 87,4%, o que significa uma subida de 5,83 p.p. face ao mesmo mês de 2013. Em termos de RevPar, e na globalidade das categorias o valor de outubro de 2014 cifrou-se nos 71,67 euros, valor superior em 13,56% face ao mesmo indicador no período homólogo de 2013. Entre os dois meses em análise verifica-se um 5,98% no preço médio por quarto ocupado, indicador que se fixou nos 82 euros.

Relativamente ao período janeiro a outubro 2014, registo para as variações positivas face ao mesmo período de 2013 de 13,65% no RevPar (indicador fixou-se nos 60,77 euros) 4,17% no preço médio por quarto ocupado (indicador fixou-se 78,93 euros) e 6,41 p.p. na taxa de ocupação quarto (indicador fixou-se em 76,99%).

COSTA AZUL

As unidades hoteleiras deste destino no mês de outubro apresentam um RevPar de 27,22 euros e uma taxa de ocupação por quarto de 64,76% (mais 19,44% e 8,28 p.p. do que em outubro de 2013 respetivamente). O preço médio por quarto ocupado foi de 42,03 euros mais 4,16% do que em outubro de 2013.

No período de janeiro a outubro de 2014 verificam-se, comparativamente ao mesmo período do ano anterior subidas no RevPar (6,51 %), no preço médio (1,41%) e na taxa de ocupação quarto (2,88 p.p.) em comparação com o período homólogo anterior.

ALENTEJO

Os hotéis deste destino apresentam no mês de outubro de 2014 uma taxa de ocupação por quarto de 57,63% (mais 2,81 p.p. do que em outubro de 2013) e um RevPar de 27,72 euros (mais 12,18% do que em outubro de 2013).

O preço médio por quarto ocupado foi neste mês de 48,09 euros, mais 6,68% do que no período homólogo anterior.

Relativamente ao período de janeiro a outubro de 2014, registo para um RevPar de 27,67 euros e uma estadia média de 1,27 dias. Quanto à taxa de ocupação quarto foi de 55,46 % mais 0,9 p.p. face ao mesmo período de 2013.

ALGARVE

Sobre este destino, no mês de outubro 2014 a taxa de ocupação por quarto foi de 62,45% mais 5,45 p.p. que no mês homólogo de 2013. A taxa de ocupação quarto quando comparado por zonas foi superior no Algarve Sotavento (79,93%) do que no Algarve Barlavento (62,71%) e Algarve Centro (58,55%).

O preço médio por quarto ocupado foi neste mês de 56,6 euros, mais 1,74% do que no período homólogo anterior. Em termos de RevPar, e na globalidade das categorias, o valor de outubro de 2014 cifrou-se em 34,72 euros, valor superior em 11,46% face ao mesmo indicador no período homólogo de 2013.

Nos dez primeiros meses de 2014 destaque na atividade hoteleira deste destino para a taxa de ocupação quarto que se fixou nos 61,06% mais 0,15 p.p. do que no período homólogo de 2013. A taxa de ocupação quarto quando comparado por zonas foi superior no Algarve Sotavento (67,61%) do que no Algarve Centro (57,61%) e Algarve Barlavento (62,9%). O preço médio por quarto ocupado e o RevPar foram de 74,92 euros e 45,75 euros menos 1,27% e 1% do que no período anterior respetivamente.

MADEIRA

Em outubro de 2014 a Hotelaria da Madeira apresenta uma taxa de ocupação por quarto de 76,38% mais 9,89 p.p. em comparação com o mês homólogo de 2013. O preço médio por quarto ocupado foi de 63,02 euros e o RevPar de 48,14 euros, mais 6,85% e 22,77% do que em outubro de 2013, respetivamente.

Relativamente ao comportamento de janeiro a outubro de 2014, comparativamente com o mesmo período do ano transato, destaque para aumentos do preço médio por quarto disponível (8,82%), taxa de ocupação quarto (3,95 p.p.) e preço médio por quarto ocupado (3,13%).

AÇORES

Em outubro de 2014, a Hotelaria dos Açores apresenta uma taxa de ocupação por quarto de 57,81%, mais 0,6 p.p. do que no período homólogo anterior. Os preços médios por quarto ocupado e disponível foram de 51,9 euros e 30 euros, menos 3,24% e 2,25% do que em outubro de 2013 respetivamente.

No período de janeiro a outubro a hotelaria dos Açores apresenta um RevPar de 33,82 euros e um preço médio por quarto ocupado de 61,48 euros mais 9,63% e 5,71% respetivamente. A taxa de ocupação quarto foi de 55,02% mais 1,98 p.p. do que no período homólogo de 2013.

Sobre a AHP

A AHP – Associação da Hotelaria de Portugal é a maior associação patronal da indústria hoteleira, cujos associados representam mais de 60% do número de quartos da hotelaria nacional. A AHP é uma instituição centenária, que promove a dignificação do movimento associativo, da hotelaria e do turismo nacional. Foi reconhecida como associação de utilidade pública em outubro de 2013.

Sobre os AHP Tourism Monitor

Os *Tourism Monitor* (www.ahp-monitor.pt), desenvolvidos pela AHP, desde 2004, consistem na recolha de dados relativos à operação hoteleira, tratados em termos de destinos turísticos e categorias de estabelecimentos hoteleiros concretizados em informações estatísticas e económicas. Os *Tourism Monitor* permitem medir a performance dos estabelecimentos hoteleiros no tempo e em função da sua localização e categoria, consistindo numa ferramenta de apoio à gestão hoteleira e simultaneamente numa informação rigorosa sobre a evolução da indústria hoteleira em Portugal.

Informações adicionais:

AHP – Gabinete de Estudos e Estatísticas
Tel: 213 512 360

AHP – Gabinete de Comunicação
Ana Rita Bentes
Tel: 213 512 360
Tlm: 937 432 128
E-mail: ana.bentes@hoteis-portugal.pt

Message in a Bottle



Tourism, Lifestyle & More
Rua Saraiva de Carvalho, nº35
1250-241 Lisbon - Portugal
telf. 211328865

www.hoteis-portugal.pt | www.ahp-ttt.com
www.ahp-monitor.pt | www.congressoahp.pt