

Lisboa, 20 novembro de 2014

Associação da Hotelaria de Portugal: **Verão positivo com subida do RevPar (preço** **médio do quarto disponível)**

De acordo com o AHP Tourism Monitor, no acumulado dos meses de verão (julho, agosto e setembro) a taxa de ocupação por quarto subiu 4,93 p.p. em comparação com o período homólogo do ano anterior, fixando-se nos 81,65%, o preço médio subiu 3,11% (fixando-se em 79,62€) e o RevPar (preço médio por quarto disponível) foi de 65,01 euros, o que representa um aumento de 9,74% face a 2013.

Lisboa, Madeira e Estoril foram os destinos que apresentaram as taxas de ocupação por quarto mais elevadas durante o verão, com 88,81%, 87,13% e 84,69%, respetivamente.

Para Cristina Siza Vieira, presidente da direção executiva da AHP, “O balanço do verão é positivo e foi ao encontro das expectativas dos hoteleiros. Praticamente todas as nossas regiões registaram aumentos quer da taxa de ocupação por quarto, quer do preço médio e, consequentemente, do RevPar. O mercado nacional, também cresceu ligeiramente, face a 2013. Em 2014, a percentagem das dormidas nacionais foi de 30,91% e em 2013 situou-se nos 30,10%”.

No total dos três meses, o peso das dormidas de estrangeiros foi de 69,09%. O Reino Unido liderou as dormidas com 21,56%, registando um crescimento bastante significativo de 2013 para 2014 (4,94%). O número de dormidas provenientes de Espanha representou 10,52% e da Alemanha 5,77%, nos meses em análise.

No que respeita ao mês de Setembro, de acordo com o AHP Tourism Monitor, a taxa de ocupação por quarto subiu 5,5 p.p. em comparação com o mesmo mês de 2013, fixando-se nos 83,03%. O RevPar (preço médio por quarto disponível) foi de 60,45 euros e o TrevPar (receita total por quarto disponível) fixou-se nos 86,85 euros, representando um aumento de 10,96% e 8,25%, respetivamente.

Os destinos que apresentaram a taxa de ocupação mais elevada em setembro foram Lisboa (93,4%), Madeira (89,84%) e Grande Porto (87,83%).

Verificou-se um aumento da taxa de ocupação em todas as categorias, com destaque para as 2 estrelas onde a variação foi de mais 9,41 p.p. do que em setembro de 2013.

Os destinos turísticos com o RevPar mais elevado em setembro foram Lisboa (82,74 euros), Estoril (68,38 euros) e Algarve (60,43 euros). Lisboa foi o destino que registou o maior crescimento homólogo neste indicador (mais 19,47%).

A receita média por turista em setembro foi de 102 euros (menos 3,77% do que em setembro de 2013) e a estadia média de 1,85 dias, valor inferior em 5,13% face ao verificado no período homólogo.

No acumulado, de janeiro a setembro de 2014, o peso das dormidas de nacionais foi de 30%. Em termos de hóspedes, até setembro, 39% foram nacionais.

A liderança das dormidas internacionais coube ao Reino Unido (21%), seguido de Espanha (8%) e Alemanha (7%).

O lazer, recreio e férias foi claramente a principal motivação das dormidas com 84% e a motivação negócios/profissionais chegou aos 12%.

Até ao terceiro trimestre de 2014, as agências /tour operador foram o principal canal de distribuição de dormidas nos hotéis nacionais com um peso de 41% seguido dos travelwebsites com 20%.

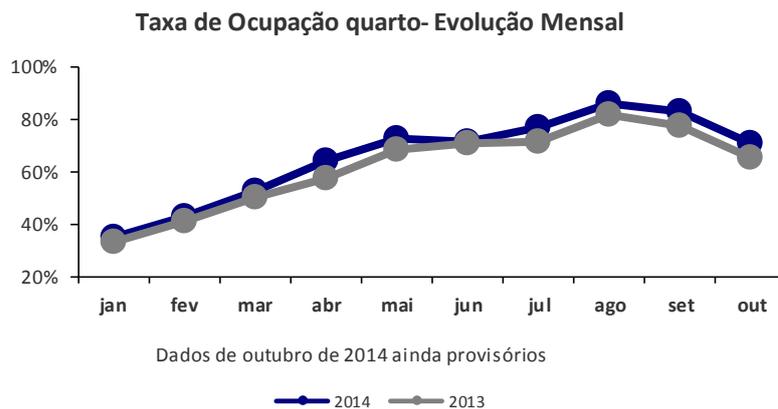
SÍNTESE INDICADORES DE SETEMBRO 2014

Nota: todos os valores indicados referem-se a variações relativas entre os períodos homólogos (setembro de 2013 e setembro de 2014), de acordo com as definições dos destinos turísticos constantes no Hotel Monitor.

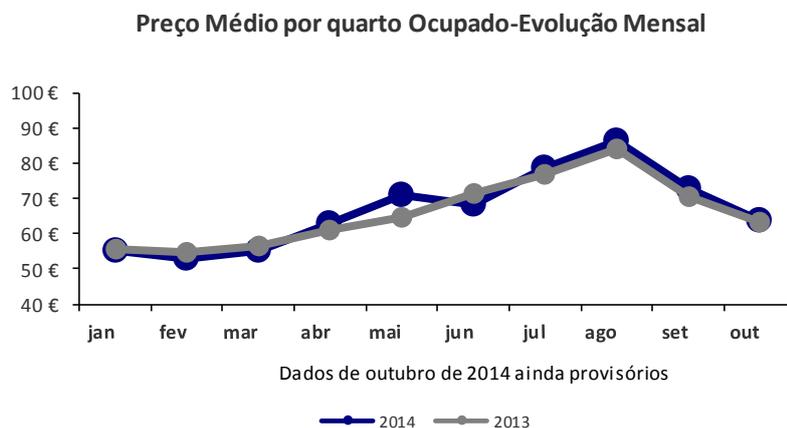
Os resultados apresentados referem-se a valores constantes no Hotel Monitor à data 11 de novembro de 2014.

ACUMULADO

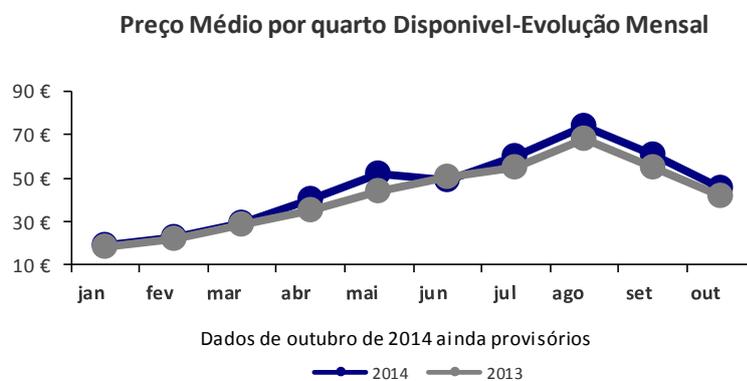
Na análise do período de janeiro a setembro de 2014 a taxa de ocupação quarto foi de 64,94% mais 3,29 p.p. do que no período homólogo anterior.



O preço médio por quarto ocupado foi de 69,68 euros no acumulado de janeiro a setembro de 2014, mais 1,63% do que em 2013.

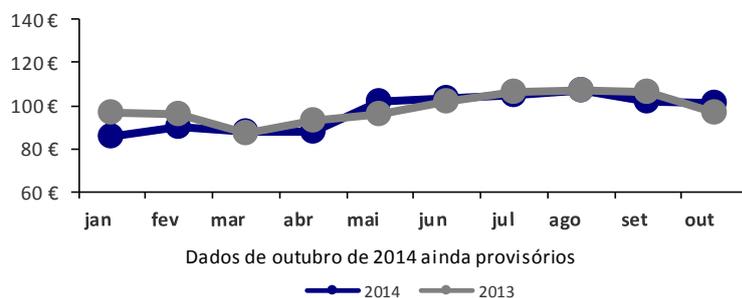


O RevPar foi de 45,25 euros no período de janeiro a setembro de 2014, mais 7,05% do que em 2013.



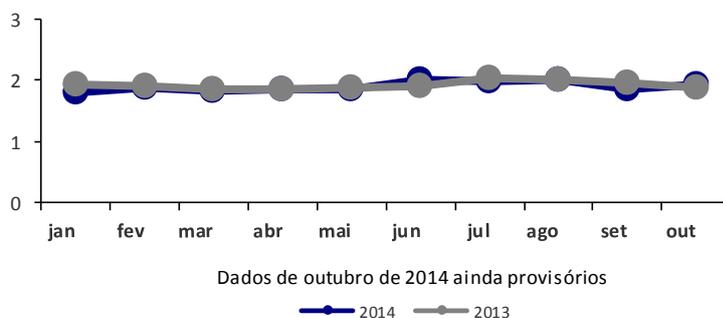
De janeiro a setembro de 2014 a receita média por turista no hotel por mês diminuiu 1%, atingindo o montante de 99 euros.

GMTH-Evolução Mensal



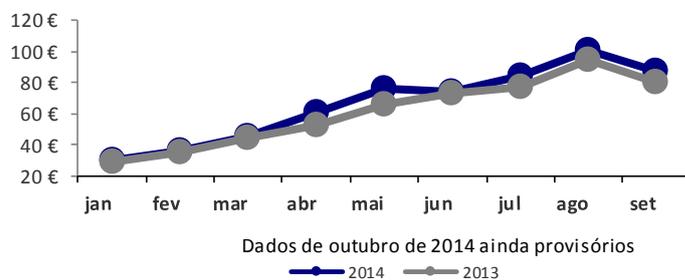
A estadia média no período de janeiro a setembro de 2014 foi de 1,91 dias menos 1,04% do que no período homólogo anterior.

Estadia Média-Evolução Mensal



De janeiro a setembro de 2014 a receita total por quarto disponível (TrevPar) foi de 66,24 euros, valor que representa um aumento de 7,01% face ao período homólogo de 2013.

TREVPAR-Evolução Mensal



A taxa de ocupação quarto foi de 56,66% o que significa uma descida de 1,54 p.p. em comparação com setembro de 2013. O preço médio por quarto ocupado foi de 56,67 euros mais 0,16% em comparação com setembro de 2013. No mesmo período o RevPar desceu 2,49% fixando-se em 32,11 euros.

No que respeita ao período de janeiro a setembro de 2014 destaque neste destino para o RevPar (preço médio por quarto disponível) de 23,59 euros e o preço médio por quarto ocupado de 55,73 euros representando subidas de 3,19% e 1,11%, respetivamente. A taxa de ocupação quarto foi de 42,33% mais 0,86 p.p. do que nos primeiros nove meses de 2013.

GRANDE PORTO

Durante o mês de setembro de 2014, os indicadores no destino Grande Porto apresentam, face ao período homólogo anterior, variações positivas de 8,89 % no RevPar (53,28 euros em setembro) e 6,38 p.p. na taxa de ocupação quarto (87,83%). O preço médio por quarto ocupado foi de 60,67 euros mais 0,98% do que em setembro de 2013.

Numa análise ao período de janeiro a setembro de 2014 (considerando a comparação com 2013), destaque neste destino para as variações positivas de 5,01 p.p. na taxa de ocupação quarto e 6,16% no RevPar. No mesmo período o preço médio por quarto ocupado foi de 57,13 euros menos 1,86% do que em 2013.

BEIRAS

Durante o mês de setembro de 2014, os indicadores deste destino apresentam, face ao período homólogo anterior, variações positivas de 6,74 p.p. na taxa de ocupação quarto (57,68%), 1,48% no preço médio por quarto ocupado (53,63 euros) e 14,93% no RevPar (30,94 euros).

De janeiro a setembro de 2014 e face ao período homólogo anterior, destaque na hotelaria das Beiras para subidas na taxa de ocupação quarto e RevPar de 3,37 p.p. e 7,48% respetivamente. O preço médio por quarto ocupado foi inferior em 0,17% em comparação com o terceiro trimestre de 2013 (54,48 euros em 2013 contra 54,39 euros em 2014).

COIMBRA

As unidades hoteleiras deste destino, em setembro de 2014, apresentam uma taxa de ocupação quarto de 70,97%, mais 5,18 p.p. e um RevPar de 35,42 euros (mais 7,4%) do que em setembro de 2013. O preço médio por quarto ocupado foi inferior em 1,64% em comparação com setembro de 2013 (montante de setembro de 2014 de 49,31 euros).

De janeiro a setembro de 2014, e comparativamente com o mesmo período do ano anterior, registre-se os aumentos do preço médio por quarto ocupado (2,86%) e do RevPar (7,35%). A taxa de ocupação quarto foi de 54,2%, mais 2,27 p.p. do que no período homólogo anterior.

UIXEU

A taxa de ocupação quarto foi de 42,85% o que significa uma subida de 2,47 p.p. em comparação com setembro de 2013. No mesmo período o preço médio por quarto ocupado desceu 7,7%, fixando-se nos 47,21 euros. O RevPar foi de 20,23 euros menos 2,03% do que em setembro de 2013.

No acumulado de janeiro a setembro de 2014 este destino obteve os seguintes indicadores: taxa de ocupação quarto de 30,49%, preço médio por quarto ocupado de 49,12 euros e estadia média de 1,72 dias.

LEIRIA/FÁTIMA/TEMPLÁRIOS

Durante o mês de setembro de 2014 o preço médio por quarto ocupado foi 42,75 euros e o RevPar de 27,61 euros, mais 14,37% do que em setembro de 2013. A taxa de ocupação quarto foi de 64,58%, mais 8,88 p.p. do que em setembro de 2013.

Relativamente ao período acumulado de 2014 e face ao homólogo de 2013, destaque para a taxa de ocupação quarto de 48,76%, mais 4,97 p.p. e o RevPar de 21,16 euros mais 7,41%. O preço médio por quarto ocupado foi de 43,41 euros menos 3,51% do que em 2013.

ESTORIL/SINTRA

Durante o mês de setembro de 2014, a hotelaria deste destino apresenta, face ao período homólogo anterior, variações positivas 7,62 p.p. na taxa de ocupação quarto (que foi de 85,73%) e de 5,66% no RevPar (68,38 euros no mês de setembro). O preço médio por quarto ocupado foi de 79,77 euros, menos 3,73% do que em setembro de 2013.

Nos três primeiros trimestres deste ano a hotelaria deste destino turístico apresenta um RevPar de 50,14 euros e um preço médio por quarto ocupado de 77,77 euros (mais 6,59% e menos 0,35% do que em 2013). A taxa de ocupação quarto foi de 64,47% mais 4,2 p.p. do que no período anterior.

LISBOA

No mês de setembro, verificou-se no destino turístico Lisboa uma taxa de ocupação quarto de 93,4%, que significa uma subida de 8,71 p.p. face ao mesmo mês de 2013. Em termos de RevPar, e na globalidade das categorias o valor de setembro de 2014 cifrou-se 82,4 euros, valor superior em 19,47% face ao mesmo indicador no período homólogo de 2013. Entre os dois meses em análise verifica-se um aumento 8,33% no preço médio por quarto ocupado, indicador que se fixou nos 88,22 euros.

Relativamente ao período janeiro a setembro 2014, registo para as variações positivas face ao mesmo período de 2013 de 14,24% no RevPar (indicador fixou-se nos 59,86 euros), 4,32% no preço médio por quarto ocupado (indicador fixou-se 78,81 euros) e 6,6 p.p. na taxa de ocupação quarto (indicador fixou-se em 75,95%).

COSTA AZUL

As unidades hoteleiras deste destino no mês de setembro apresentam um RevPar de 38,84 euros e uma taxa de ocupação quarto de 75,64% (menos 0,18% e 0,59 p.p. do que em setembro de 2013 respetivamente). O preço médio por quarto ocupado foi de 51,36 euros mais 0,63% do que em setembro de 2013.

No período de janeiro a setembro de 2014 verificam-se, comparativamente ao mesmo período do ano anterior subidas no RevPar (4,23%), no preço médio (0,76%) e na taxa de ocupação quarto (1,98 p.p.) em comparação com o período homólogo anterior.

ALENTEJO

Os hotéis deste destino apresentam no mês de setembro de 2014 uma taxa de ocupação quarto de 64,64% (menos 1,75 p.p. do que em setembro de 2013) e um RevPar de 35,9 euros (mais 10,6% do que em setembro de 2013). O preço médio por quarto ocupado foi neste mês de 55,54 euros, mais 13,6% do que no período homólogo anterior

Relativamente ao período de janeiro a setembro de 2014, regista para um RevPar de 27,67 euros e uma estadia média de 1,28 dias. Quanto à taxa de ocupação quarto foi de 55,25 % mais 0,72 p.p. face ao mesmo período de 2013.

ALGARVE

Sobre este destino, no mês de setembro 2014 a taxa de ocupação quarto foi de 81,75% mais 0,77 p.p. que no mês homólogo de 2013. A taxa de ocupação quarto quando comparado por zonas foi superior no Algarve Sotavento (87,15%) do que no Algarve Barlavento (82,65%) e Algarve Centro (79,03%). O preço médio por quarto ocupado foi neste mês de 73,91 euros, menos 3,69% do que no período homólogo anterior.

Em termos de RevPar, e na globalidade das categorias, o valor de setembro de 2014 cifrou-se em 60,43 euros, valor inferior em 2,75% face ao mesmo indicador no período homólogo de 2013.

Nos nove primeiros meses de 2014 destaque na atividade hoteleira deste destino para a taxa de ocupação quarto que se fixou nos 60,69% menos 0,68 p.p. do que no período homólogo de 2013.

A taxa de ocupação quarto quando comparado por zonas foi superior no Algarve Sotavento (66,93%) do que no Algarve Centro (57,53%) e Algarve Barlavento (62,31%).

O preço médio por quarto ocupado e o RevPar foram de 76,42 euros e 46,38 euros menos 2,31% e 3,4% do que no período anterior respetivamente.

MADEIRA

Em setembro de 2014 a Hotelaria da Madeira apresenta uma taxa de ocupação quarto de 89,84% mais 4,96 p.p. em comparação com o mês homólogo de 2013. O preço médio por quarto

ocupado foi de 61,48 euros e o RevPar de 55,23 euros, mais 7,61% e 13,9% do que em setembro de 2013, respetivamente.

Relativamente ao comportamento de janeiro a setembro de 2014, comparativamente com o mesmo período do ano transato, destaque para aumentos do preço médio por quarto disponível (8,19%), taxa de ocupação quarto (3,66 p.p.) e preço médio por quarto ocupado (5,95%).

AÇORES

Em setembro de 2014 a Hotelaria dos Açores apresenta uma taxa de ocupação quarto de 71,68%, mais 2,52 p.p. do que no período homólogo anterior. Os preços médios por quarto ocupado e disponível foram de 65,79 euros e 47,16 euros, mais 6,32% e 10,19% do que em setembro de 2013 respetivamente.

No período de janeiro a setembro a hotelaria dos Açores apresenta um RevPar de 34,09 euros e um preço médio por quarto ocupado de 62,56 euros mais 10,47% e 6,67% respetivamente. A taxa de ocupação quarto foi de 54,48% mais 1,86 p.p. do que no período homólogo de 2013.

Sobre a AHP

A AHP – Associação da Hotelaria de Portugal é a maior associação patronal da indústria hoteleira, cujos associados representam mais de 60% do número de quartos da hotelaria nacional. A AHP é uma instituição centenária, que promove a dignificação do movimento associativo, da hotelaria e do turismo nacional. Foi reconhecida como associação de utilidade pública em outubro de 2013.

Sobre os AHP Tourism Monitor

Os *Tourism Monitor* (www.ahp-monitor.pt), desenvolvidos pela AHP, desde 2004, consistem na recolha de dados relativos à operação hoteleira, tratados em termos de destinos turísticos e categorias de estabelecimentos hoteleiros concretizados em informações estatísticas e económicas. Os *Tourism Monitor* permitem medir a performance dos estabelecimentos hoteleiros no tempo e em função da sua localização e categoria, consistindo numa ferramenta de apoio à gestão hoteleira e simultaneamente numa informação rigorosa sobre a evolução da indústria hoteleira em Portugal.

Informações adicionais:

AHP – Gabinete de Estudos e Estatísticas

Tel: 213 512 360

AHP – Gabinete de Comunicação

Ana Rita Bentes

Tel: 213 512 360

Tlm: 937 432 128

E-mail: ana.bentes@hoteis-portugal.pt

Message in a Bottle



Tourism, Lifestyle & More
Rua Saraiva de Carvalho, nº35
1250-241 Lisbon - Portugal
telf. 211328865

www.hoteis-portugal.pt | www.ahp-ttt.com
www.ahp-monitor.pt | www.congressoahp.pt