

Lisboa, 28 de outubro de 2014

## **Associação da Hotelaria de Portugal:** **Reino Unido lidera dormidas em agosto**

De acordo com o AHP Tourism Monitor, o Reino Unido liderou o número de dormidas internacionais em agosto, atingindo os 17%, seguindo-se Espanha (12%) e França (6%). As dormidas do estrangeiro totalizaram os 64% e as dormidas de nacionais 36%. Em termos de hóspedes em agosto, 59% foram estrangeiros e 41% foram nacionais.

O lazer, recreio e férias é claramente a principal motivação das dormidas de agosto, registando 88% e as estadias de negócios/profissionais atingiram apenas 6%. De salientar ainda que a maioria reservou a sua estadia através de agências de viagens e operadores turísticos (32%) e 25% fez reserva através de travelwebsites e apenas 19% foram diretos.

De acordo com Cristina Siza Vieira, presidente da direção executiva da Associação da Hotelaria de Portugal, “Os dados do acumulado até Agosto do Turismo de Portugal revelam que o crescimento do mercado interno, em termos de hóspedes, foi de aproximadamente 14%. O que vem confirmar um dos temas debatidos no Congresso Nacional da Hotelaria e Turismo na semana passada: a importância do mercado interno, particularmente em alguns destinos”.

### **Madeira, Algarve e Costa Azul com a taxa de ocupação mais elevada**

A taxa de ocupação por quarto na hotelaria nacional registou um crescimento de 4,78 p.p no mês de agosto, em comparação com o mesmo período de 2013, tendo atingido os 86,05%. De notar que este crescimento foi verificado em todas as categorias, com destaque para as duas estrelas onde a variação foi de mais de 8 p.p. do que em agosto de 2013.

Já quanto à estadia média, a mesma foi de 1,94 dias, valor inferior em 3,48% face ao verificado no período homólogo.

Os destinos turísticos com a taxa de ocupação quarto mais elevada foram a Madeira (93,75%), o Algarve (91,49%) e a Costa Azul (89,2%).

Tanto o RevPar (preço médio por quarto disponível) como o TrevPar (receita total por quarto disponível) também registaram aumentos apreciáveis, comparando com o mês homólogo do ano anterior. O RevPar aumentou 9,33% e o TrevPar 7,95%, fixando-se em 74,5 euros e 101,69 euros, respetivamente.

Lisboa foi, no indicador REVPAR, o destino com a subida homóloga mais destacada: em agosto de 2013 este cresceu 19,55% fixando-se nos 68,24 €. No entanto, em Portugal, registou-se um decréscimo da receita média por turista no hotel, tendo totalizado os 105 euros (menos 1,87% do que em agosto de 2013)

Os AHP Tourism Monitor do mês de agosto revelam ainda um crescimento acumulado na taxa de ocupação de 3,05 p.p. (de 62,71%), como no preço médio por quarto ocupado que foi de 69,22 euros, mais 1,38% do que em 2013. O RevPar foi de 43,41 euros no período de janeiro a agosto de 2014, mais 6,58% do que em 2013. A estadia média no período de janeiro a agosto de 2014 foi de 1,9 dias menos 1,55% do que no período homólogo anterior.

## **INDICADORES DE AGOSTO 2014**

*Nota: todos os valores indicados referem-se a variações relativas entre os períodos homólogos (agosto 2013 e agosto 2014), de acordo com as definições dos destinos turísticos constantes no Hotel Monitor.*

***Os resultados apresentados referem-se a valores constantes no Hotel Monitor à data 23 de outubro de 2014.***

### **PORTUGAL**

A taxa de ocupação quarto subiu 4,78 p.p. em comparação com agosto de 2013 atingindo os 86,05%. O preço médio por quarto ocupado subiu 3,28% (fixou-se em 86,59 euros) e o RevPar – preço médio por quarto disponível- aumentou 9,33% (fixou-se em 74,5 euros).

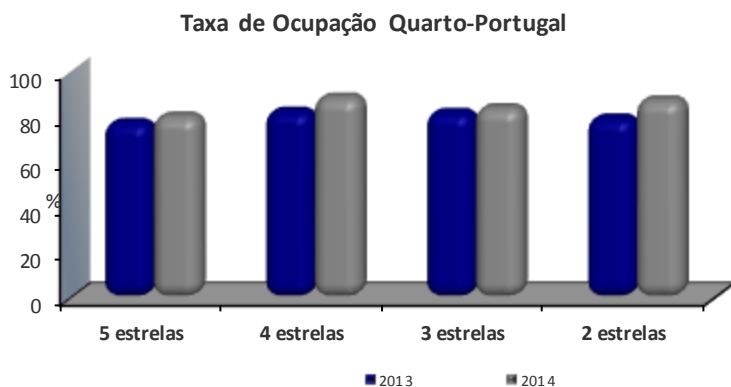
A receita média por turista no hotel foi de 105 euros (menos 1,87% do que em agosto de 2013) e a estadia média de 1,94 dias, valor inferior em 3,48% face ao verificado no período homólogo.

A receita total por quarto disponível (TrevPar) foi no mês de agosto de 101,69 euros, representando este valor um aumento de 7,95% em comparação com o mesmo mês de 2013.

Quanto à taxa de ocupação quarto, registe-se que o aumento ocorreu em todas as categorias e o destaque é para as 2 estrelas onde a variação foi de mais 8 p.p. do que em agosto de 2013.

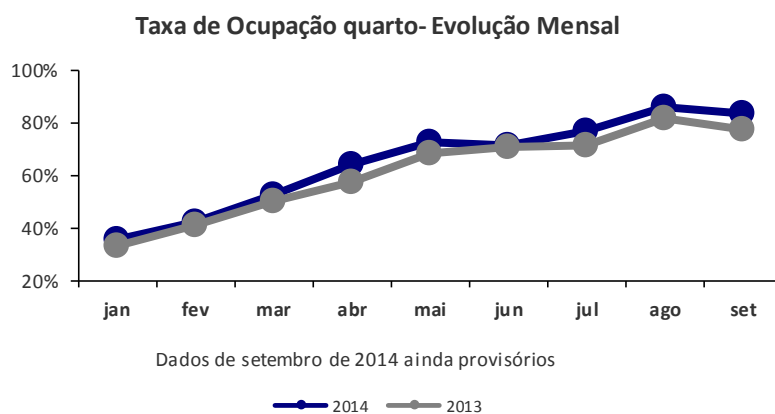
Os destinos turísticos com a taxa de ocupação quarto mais elevada foram Madeira (93,75%), Algarve (91,49%), e Costa Azul (89,2%).

Os destinos turísticos com o RevPar mais elevado foram Algarve (117,48 euros), Estoril (90,55 euros) e Lisboa (68,24 euros). Lisboa foi também o destino que registou o maior crescimento homólogo neste indicador (mais 19,55%).



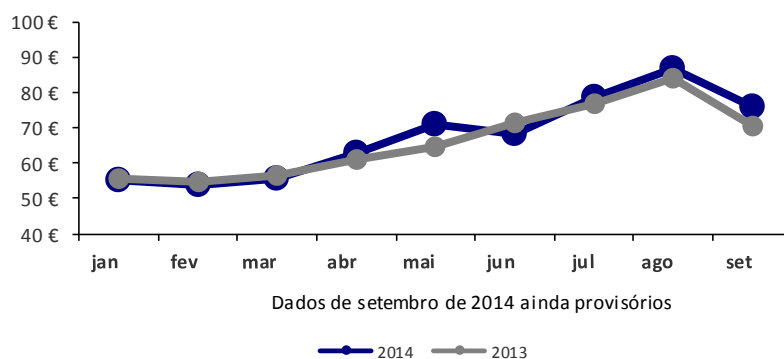
### ACUMULADO

Na análise do período de janeiro a agosto de 2014 a taxa de ocupação quarto foi 62,71% mais 3,05 p.p. do que no período homólogo anterior.



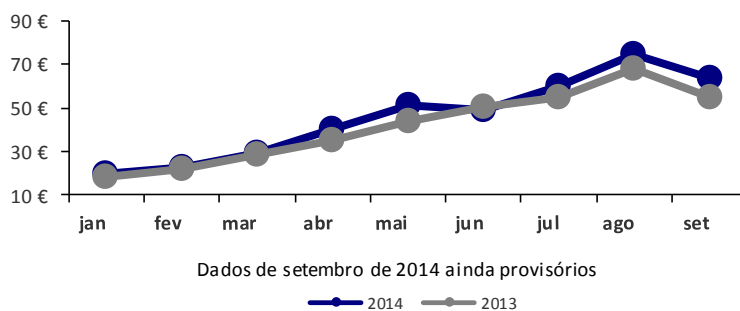
O preço médio por quarto ocupado foi de 69,22 euros no acumulado de janeiro a agosto de 2014, mais 1,38% do que em 2013.

### Preço Médio por quarto Ocupado-Evolução Mensal



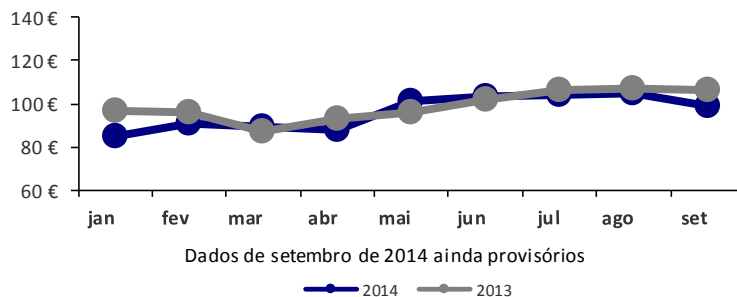
O RevPar foi de 43,41 euros no período de janeiro a agosto de 2014, mais 6,58% do que em 2013.

### Preço Médio por quarto Disponível-Evolução Mensal



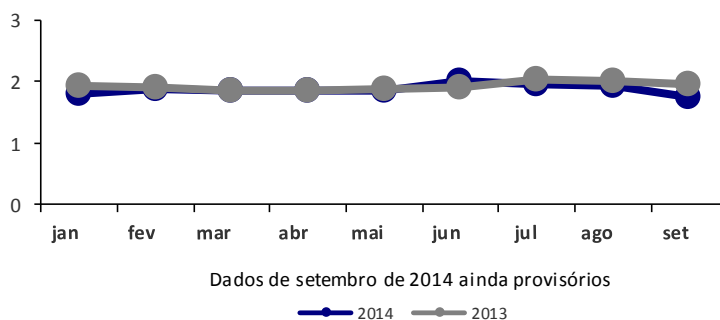
De janeiro a agosto de 2014 a receita média por turista no hotel por mês diminuiu 1,01%, atingindo o montante de 98 euros.

### GMTH-Evolução Mensal



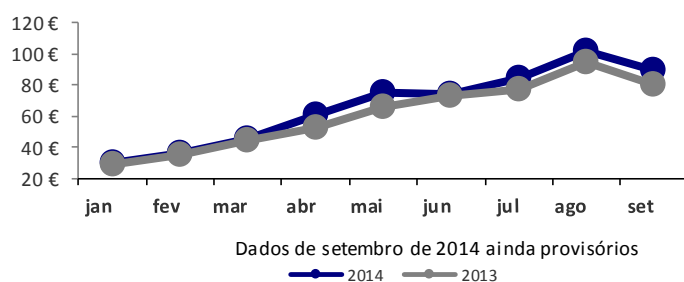
A estadia média no período de janeiro a agosto de 2014 foi de 1,9 dias menos 1,55% do que no período homólogo anterior.

### Estadia Média-Evolução Mensal



De janeiro a agosto de 2014 a receita total por quarto disponível (TRevPar) foi de 63,69 euros, valor que representa um aumento de 6,86% face ao período homólogo de 2013.

### TREVPAR-Evolução Mensal



## DESTINOS TURÍSTICOS

### MINHO

A taxa de ocupação quarto foi 74,17% o que significa uma subida de 0,45 p.p. em comparação com agosto de 2013. O preço médio por quarto ocupado foi de 63,11 euros mais 8,01% em comparação com agosto de 2013. No mesmo período, o RevPar subiu 8,66% fixando-se nos 46,81 euros.

No que respeita ao período de janeiro a agosto de 2014 destaque neste destino para o RevPar (preço médio por quarto disponível) de 22,64 euros e o preço médio por quarto ocupado de 55,58 euros representando subidas de 4,62% e 1,31%, respetivamente. A taxa de ocupação quarto foi de 40,73% mais 1,29 p.p. do que nos primeiros oito meses de 2013.

### GRANDE PORTO

Durante o mês de agosto de 2014, os indicadores no destino Grande Porto apresentam, face ao período homólogo anterior, variações positivas de 14 % no RevPar (50,72 euros em agosto) e 9,39 p.p. na taxa de ocupação quarto (83,94%). O preço médio por quarto ocupado foi de 60,42 euros mais 1,24% do que em agosto de 2013.

Numa análise ao período de janeiro a agosto de 2014 (considerando a comparação com 2013), destaque neste destino para as variações positivas de 4,99 p.p. na taxa de ocupação quarto e

5,63% no RevPar. No mesmo período o preço médio por quarto ocupado foi de 56,37 euros menos 2,61% do que em 2013.

#### **BEIRAS**

Durante o mês de agosto de 2014, os indicadores deste destino apresentam, face ao período homólogo anterior, variações positivas de 4 p.p. na taxa de ocupação quarto (66,96%), 0,29% no preço médio por quarto ocupado (63,1 euros) e 6,66% no RevPar (42,25 euros).

De janeiro a agosto de 2014 e face ao período homólogo anterior, destaque na hotelaria das Beiras para subidas na taxa de ocupação quarto e RevPar de 3,03 p.p. e 9,11% respetivamente. O preço médio por quarto ocupado foi inferior em 0,38% em comparação com o acumulado dos oito primeiros meses de 2013 (54,71 euros contra 54,5 euros em 2014).

#### **COIMBRA**

As unidades hoteleiras deste destino ,em agosto de 2014, apresentam uma taxa de ocupação quarto de 65,56%, mais 6,69 p.p. do que em agosto de 2013. O preço médio por quarto ocupado e o RevPar foram superiores em 5,03% e 16,93%, respetivamente.

De janeiro a agosto de 2014, e comparativamente com o mesmo período do ano anterior, registe-se os aumentos do preço médio por quarto ocupado (3,41%) e do RevPar (7,34%). A taxa de ocupação quarto foi de 52,13%, mais 1,91 p.p. do que no período homólogo anterior.

#### **ISEU**

A taxa de ocupação quarto foi de 53,51% o que significa uma subida de 7,62 p.p. em comparação com agosto de 2013. No mesmo período o preço médio por quarto ocupado desceu 2,15%, fixando-se nos 56,47euros.

No acumulado de janeiro a agosto de 2014 este destino obteve os seguintes indicadores: taxa de ocupação quarto de 29,46%, preço médio por quarto ocupado de 49,65 euros e estadia média de 1,69 dias.

#### **OESTE**

A taxa de ocupação quarto foi de 77,29% o que significa uma subida de 5,66 p.p. em comparação com agosto de 2013. O preço médio por quarto ocupado foi de 85,91 euros, mais 1,84% em comparação com o mês homólogo de 2013. O RevPar foi neste mês de 66,4 euros, mais 9,88% do que em agosto de 2013.

Os Hotéis do Oeste apresentam no acumulado do ano uma taxa de ocupação quarto de 42,46% (mais 2,91 p.p. do que em 2013), um preço médio por quarto ocupado de 66,2 euros e um RevPar de 28,11 euros (mais 3,08% do que no período de janeiro a agosto de 2013).

#### **LEIRIA/FÁTIMA/TEMPLÁRIOS**

Durante o mês de agosto de 2014 o preço médio por quarto ocupado foi 49,65 euros e o RevPar de 32,13 euros, mais 5,73% do que em agosto de 2013. A taxa de ocupação quarto foi de 64,71%, mais 9,56 p.p. do que em agosto de 2013.

Relativamente ao período acumulado de 2014 e face ao homólogo de 2013, destaque para a taxa de ocupação quarto de 45,22%, mais 2,92 p.p. e o RevPar de 20,13 euros mais 5,17%. O preço médio por quarto ocupado foi de 43,56 euros, menos 3,76% do que em 2013.

#### **ESTORIL/SINTRA**

Durante o mês de agosto de 2014, a hotelaria deste destino apresenta, face ao período homólogo anterior, variações positivas de 1,04 p.p. na taxa de ocupação quarto (que foi de 86,4%) e de 8,59% no RevPar (90,55 euros no mês de agosto). O preço médio por quarto ocupado foi de 104,81 euros, mais 7,28% do que em agosto de 2013.

Nos primeiros oito meses do ano a hotelaria deste destino turístico apresenta um RevPar de 47,24 euros e um preço médio por quarto ocupado de 76,96 euros (mais 5,38% e menos 0,35% do que em 2013). A taxa de ocupação quarto foi de 61,38% mais 3,34 p.p. do que no período anterior.

#### **LISBOA**

No mês de agosto, verificou-se no destino turístico Lisboa uma taxa de ocupação quarto de 88,97%, que significa uma subida de 9,17 p.p. face ao mesmo mês de 2013. Em termos de RevPar, e na globalidade das categorias o valor de agosto de 2014 cifrou-se em 68,24 euros, valor superior em 19,55% face ao mesmo indicador no período homólogo de 2013. Entre os dois meses em análise verifica-se um aumento de 7,21% no preço médio por quarto ocupado, indicador que se fixou nos 76,69 euros.

Relativamente ao período janeiro a agosto 2014, registo para as variações positivas face ao mesmo período de 2013 de 13,64% no RevPar (indicador fixou-se nos 57,25 euros), 4,05% no preço médio por quarto ocupado (indicador fixou-se 77,68 euros) e 6,22 p.p. na taxa de ocupação quarto (indicador fixou-se em 73,7%).

#### **COSTA AZUL**

As unidades hoteleiras deste destino no mês de agosto apresentam um RevPar de 64,38 euros e uma taxa de ocupação quarto de 89,2% (menos 1,62% e 1,96 p.p. do que em agosto de 2013 respetivamente).

O preço médio por quarto ocupado foi de 72,18 euros mais 0,56% do que em agosto de 2013. No período de janeiro a agosto de 2014 verificam-se, comparativamente ao mesmo período do ano anterior subidas no RevPar (2,6%) e na taxa de ocupação quarto (2,34 p.p.) em comparação com o período homólogo anterior.

#### **ALENTEJO**

Os hotéis deste destino apresentam no mês de agosto de 2014 uma taxa de ocupação quarto de 79,78% (mais 2,35 p.p. do que em agosto de 2013) e um RevPar de 50,41 euros (mais 20,02% do que em agosto de 2013). O preço médio por quarto ocupado foi neste mês de 63,19 euros, mais 16,5% do que no período homólogo anterior.

Relativamente ao período de janeiro a agosto de 2014, registou para um RevPar de 26,71 euros e uma estadia média de 1,29 dias. Quanto à taxa de ocupação quarto foi de 54,14 % mais 1,12 p.p. face ao mesmo período de 2013.

### **ALGARVE**

Sobre este destino, no mês de agosto 2014 a taxa de ocupação quarto foi de 91,49% mais 1,61p.p. que no mês homólogo de 2013.

A taxa de ocupação quarto quando comparado por zonas foi superior no Algarve Barlavento (93,51%) do que no Algarve Sotavento (91,43%) e Algarve Centro (89,75%).

O preço médio por quarto ocupado foi neste mês de 128,41 euros, mais 1,01% do que no período homólogo anterior.

Em termos de RevPar, e na globalidade das categorias, o valor de agosto de 2014 cifrou-se em 117,48 euros, valor superior em 2,81% face ao mesmo indicador no período homólogo de 2013.

Nos oito primeiros meses de 2014 destaque na atividade hoteleira deste destino para a taxa de ocupação quarto que se fixou nos 57,99% menos 0,82p.p. do que no período homólogo de 2013.

A taxa de ocupação quarto quando comparado por zonas foi superior no Algarve Sotavento (63,84%) do que no Algarve Centro (54,74%) e Algarve Barlavento (60,04%).

O preço médio por quarto ocupado e o RevPar foram de 76,99 euros e 44,65euros menos 1,91% e 3,27% do que no período anterior respetivamente.

### **MADEIRA**

Em agosto de 2014 a Hotelaria da Madeira apresenta uma taxa de ocupação quarto de 93,75% mais 6,04 p.p. em comparação com o mês homólogo de 2013. O preço médio por quarto ocupado foi de 64,65 euros e o RevPar de 60,61 euros, mais 2,25% e 9,29% do que em agosto de 2013, respetivamente.

Relativamente ao comportamento de janeiro a agosto de 2014, comparativamente com o mesmo período do ano transato, destaque para aumentos do preço médio por quarto disponível (8,29%), taxa de ocupação quarto (3,87 p.p.) e preço médio por quarto ocupado (2,67%).

### **AÇORES**

Em agosto de 2014 a Hotelaria dos Açores apresenta uma taxa de ocupação quarto de 83,87%, menos 0,88 p.p. do que no período homólogo anterior. Os preços médios por quarto ocupado e disponível foram de 73,44 euros e 61,59 euros, mais 2,58% e 1,5% do que em agosto de 2013 respetivamente.

No período de janeiro a agosto a hotelaria deste destino turístico apresenta um RevPar de 32,47 euros e um preço médio por quarto ocupado de 62,02 euros mais 10,29% e 6,71%



respetivamente. A taxa de ocupação quarto foi de 52,35% mais 1,7 p.p. do que no período homólogo de 2013.

#### **Sobre a AHP**

A AHP – Associação da Hotelaria de Portugal é a maior associação patronal da indústria hoteleira, cujos associados representam mais de 60% do número de quartos da hotelaria nacional. A AHP é uma instituição centenária, que promove a dignificação do movimento associativo, da hotelaria e do turismo nacional. Foi reconhecida como associação de utilidade pública em outubro de 2013.

#### **Sobre os AHP Tourism Monitor**

Os *Tourism Monitor* ([www.ahp-monitor.pt](http://www.ahp-monitor.pt)), desenvolvidos pela AHP, desde 2004, consistem na recolha de dados relativos à operação hoteleira, tratados em termos de destinos turísticos e categorias de estabelecimentos hoteleiros concretizados em informações estatísticas e económicas. Os Tourism Monitor permitem medir a performance dos estabelecimentos hoteleiros no tempo e em função da sua localização e categoria, consistindo numa ferramenta de apoio à gestão hoteleira e simultaneamente numa informação rigorosa sobre a evolução da indústria hoteleira em Portugal.

#### **Informações adicionais:**

##### **AHP – Gabinete de Estudos e Estatísticas**

Tel: 213 512 360

##### **AHP – Gabinete de Comunicação**

Ana Rita Bentes

Tel: 213 512 360

Tlm: 937 432 128

E-mail: [ana.bentes@hoteis-portugal.pt](mailto:ana.bentes@hoteis-portugal.pt)

##### **Message in a Bottle**



Tourism, Lifestyle & More  
Rua Saraiva de Carvalho, nº35  
1250-241 Lisbon - Portugal  
telf. 211328865

[www.hoteis-portugal.pt](http://www.hoteis-portugal.pt) | [www.ahp-ttt.com](http://www.ahp-ttt.com)  
[www.ahp-monitor.pt](http://www.ahp-monitor.pt) | [www.congressoahp.pt](http://www.congressoahp.pt)